



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

## Департамент жилья и инженерной инфраструктуры

ул. Пискунова, д.47, г. Нижний Новгород, 603000, тел. +7 (831) 439-04-45, факс +7 (831) 419-49-60, e-mail: depgil@admgor.nnov.ru

14.04.2022 № Исх-07-05-173433/22

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении замечаний по проекту  
схемы теплоснабжения города Нижнего  
Новгорода на 2023 год

Заместителю генерального  
директора по оперативному  
управлению ОАО  
«Всероссийский  
теплотехнический институт»

Мартынову В.В.

В организационный комитет по  
организации и проведению  
публичных слушаний по  
проекту актуализации схемы  
теплоснабжения города  
Нижнего Новгорода по  
состоянию на 2023 год

Уважаемый Вячеслав Владимирович!

Департаментом жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода по результатам рассмотрения о проекта актуализации схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода на перспективу до 2030 года по состоянию на 2023 год выявлены следующие замечания:

### **Общая часть.**

Стр. 101 - котельная ОАО «ВВЭМ-НН» по адресу: ул.Бориса Панина, 3 - выведена из эксплуатации;

Стр.105 - котельная АО «Вимм-Билль-Данн» по адресу: ул.Ларина, 19 - выведена из эксплуатации в 2019 году;

Стр. 111-112 - котельная ННГУ по адресу: ул.Деловая, 10 - выведена из эксплуатации;

Стр. 273

- ООО «Теплосервис» заменить на ООО «ЭнерджиПро-НН» в связи со сменой владельца;

- ООО «Нижегородстрой» заменить на ООО «ТЭК» в связи со сменой владельца  
- котельная ул.Обухова, 45 по состоянию на 2022 год является общедолевой собственностью собственников помещений многоквартирного дома №45 по ул. Обухова;

- котельная ГОУ ВПО Нижегородский государственный технический университет им.Р.Е. Алексеева, расположенная по адресу: Казанское шоссе, 12 является собственностью АО «Теплоэнерго»;
- ЗАО «Энергосервис» заменить на ООО «Термотрон» в связи со сменой владельца;
- ФГУП завод «Электромаш» заменить на АО «Электромаш»;

Стр. 274

- ОАО «ЗТО «Камея» исключить в связи с выводом котельной из эксплуатации;
- ООО «Первая мельница» заменить на ООО «Спектр» в связи со сменой владельца теплоисточника;
- ООО Торговое предприятие «Нижегородец» заменить на ООО «Верус Групп» в связи со сменой владельца;
- ЗАО «Хромтан» исключить в связи с выводом из эксплуатации котельной;
- ООО «СнабСпецПром» исключить в связи с выводом из эксплуатации котельной;
- ООО «Агрокомплекс Доскино» исключить в связи с выводом котельной из эксплуатации;
- ООО «Ковчег НН» исключить в связи с выводом из эксплуатации котельной;

Стр. 275 - ОАО «Мясокомбинат и компания» исключить в связи с выводом из эксплуатации котельной;

- ОАО «Верхневолгоэлектромонтаж-НН» исключить в связи с выводом из эксплуатации котельной;

Стр. 481, 483, 484, 487, 490

- ул.Бориса Панина, 3 ОАО «ВВЭМ-НН» исключить;
- ул.Ларина, 19А ОАО «Вимм-Билль-Данн» исключить;
- ФГУП завод «Электромаш» заменить на АО «Электромаш»;

Стр. 482, 484, 485, 488, 489, 492

- ЗАО «Гражданстрой НН» заменить на ООО «РУАН» в связи со сменой владельца;
- ООО «СнабСпецПром» исключить в связи с выводом из эксплуатации котельной;
- Филиал ОАО РЭУ «Владимирский» по всей таблице заменить на ООО «Теплоэнергосервисная управляющая компания» в связи со сменой владельца котельных;
- НПАП №2 – филиал МП «Нижегородпассиравтотранс» ул.Родионова, 171 заменить на НПАП №2 – филиал ГП НО «Нижегородпассажиравтотранс» ул.Родионова, 171;

Стр. 550

- в системах 208, 205, 207 ООО фирма «Нижегородстрой» заменить на ООО «ТЭК» в связи со сменой владельца теплоисточников;

- в системе 206 ООО фирма «Нижегородстрой» не владеет котельной Обухова, 45(общедолевая собственность собственников помещений в МКД ТСЖ «Обухова, 45») - исключить.

Стр.551 - систему 222 исключить, т.к. организация не имеет статус ТСО;

Стр. 552 - в системе 201 ООО ТП «Нижегородец» заменить на ООО «Верус Групп» в связи со сменой владельца;

Стр.555 - систему 144 исключить по причине вывода теплоисточника из эксплуатации;

### Глава 1

Стр.58 в информацию об индивидуальных котельных на балансе ТСЖ и ЖСК включить перечень таких котельных:

№п/п	Наименование котельной, адрес	Балансовая принадлежность
1	Котельная ТСЖ "Тимирязева, 44А" ул. Тимирязева, 35	Общее долевое имущество собственников помещений в МКД
2	Котельная ТСЖ "Европейский квартал", ул. Тимирязева, 7/1	Общее долевое имущество собственников помещений в МКД
3	Котельная ТСЖ "Европейский квартал", ул. Тимирязева, 7/2	Общее долевое имущество собственников помещений в МКД
4	Котельная ТСЖ "Европейский квартал", ул. Тимирязева, 7/3	Общее долевое имущество собственников помещений в МКД
5	Котельная ТСЖ "София" ул. Тимирязева, 7/4	Общее долевое имущество собственников помещений в МКД
6	Котельная ТСЖ "Полтавская, 16" ул. Полтавская, 16	Общее долевое имущество собственников помещений в МКД
7	Котельная ТСЖ "Полтава" ул. Полтавская, 5/1	Общее долевое имущество собственников помещений в МКД
8	Котельная ТСН "Олимп" ул. Республиканская, 43к.1	Общее долевое имущество собственников помещений в МКД
9	Котельная ТСЖ «Юбилейный» Бульвар Юбилейный,29	Общее долевое имущество собственников помещений в МКД
10	Котельная ТСЖ "Гагарина 212а" проспект Гагарина, 212А	Общее долевое имущество собственников помещений в МКД
11	Котельная переулок Корейский, 8	ООО "УК "Авангард"
12	Котельная ТСЖ "Черный пруд" ул.Варварская,7	Общее долевое имущество собственников помещений в МКД
13	Котельная ТСЖ "Волжский откос" ул.Минина, 15Б	Общее долевое имущество собственников помещений в МКД
14	Котельная ТСЖ "Варварская,3" ул.Варварская, 40Б	Общее долевое имущество собственников помещений в МКД
15	Котельная ТСЖ "Славянский дом" ул.Славянская, 8	Общее долевое имущество собственников помещений в МКД
16	Котельная ТСЖ "Пять звезд" ул.Семашко, 33/58	Общее долевое имущество собственников помещений в МКД
17	Котельная ул. Грузинская, 37Б	ООО "Теплострой"
18	Котельная ТСЖ "На улице Обозной" пер. Обозный, 2	Общее долевое имущество собственников помещений в МКД
19	Котельная ул.Варварская, 40а	Общее долевое имущество собственников помещений в МКД
20	Котельная ТСЖ "Виктория" ул.Володарского, 40	Общее долевое имущество собственников помещений в МКД
21	Котельная ТСЖ "Премьер" ул. Варварская, 27/8	Общее долевое имущество собственников помещений в МКД
22	Котельная Почтовый съезд, 11	ООО "УК "Риверсайд"

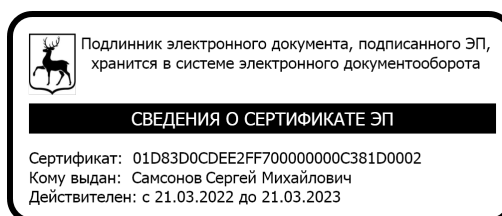
23	Котельная ул. Малая Ямская,18 к.1	ООО УК "Малая Ямская, 18"
24	Котельная ул. Малая Ямская,18 к.2	ООО УК "Малая Ямская, 18"
25	Котельная ул. Дворовая,30	Общее долевое имущество собственников помещений в МКД
26	Котельная п.Новинки, пр.Олимпийский, 2	Общее долевое имущество собственников помещений в МКД
27	Котельная п.Новинки, пр.Олимпийский, 6	Общее долевое имущество собственников помещений в МКД
28	Котельная п.Новинки, ул.Учительская, 12	Общее долевое имущество собственников помещений в МКД
29	Котельная ул. Мельникова, 29А	Общее долевое имущество собственников помещений в МКД
30	Котельная ТСЖ "Гагарина, 29е"	Общее долевое имущество собственников помещений в МКД
31	Котельная Московское шоссе, д. 167, корп. 1,2,3,4,5	Общее долевое имущество собственников помещений в МКД
32	Котельная ул. Чаадаева, д. 2, корп. 1	Общее долевое имущество собственников помещений в МКД
33	Котельная ТСЖ "Наш дом", ул. Горького, 50	Общее долевое имущество собственников помещений в МКД
34	Котельная ООО "ОНИС", ул. Дальняя, 8	Общее долевое имущество собственников помещений в МКД

Стр.68

В №ЕТО 14 слова «МП» заменить «ГП»;

В главе 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы ГВС» информация по расчетам финансовой потребности на мероприятия по варианту установки ИТП является не актуальной. Предлагаем во взаимодействии с АО «Теплоэнерго» уточнить данные и выполнить корректировку.

Заместитель директора



С.М.Самсонов

Морозова Виктория Сергеевна  
435 68 89 (7830)